

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
 (наименование застройщика)  
Специализированный застройщик «Энергострой»  
 (фамилия, имя, отчество – для граждан,  
 ИНН 5410077581, 630061,  
 полное наименование организации – для  
 Новосибирская область, г. Новосибирск,  
 юридических лиц), его почтовый индекс  
 ул. Тюленина, д. 26, офис 215  
 и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 28.03.2022 г.

№ 54-RU54519315-40-2022

Администрация Новосибирского района Новосибирской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажная жилая застройка МО Станционный сельсовет, Новосибирского района, Новосибирской области. Жилой район «Приозерный». Квартал № 2. Многоквартирный многоэтажный жилой дом № 11 с помещениями общественного назначения – 3 этап.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Эксперт-Проект»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях,	№ 54-2-1-2-013391-2022 от 11.03.2022 г.

	предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		54:19:112001:14607
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		54:19:112001
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		№ РФ-54-4-19-2-15-2021-0174 выдан 16.12.2021 г. администрацией Новосибирского района Новосибирской области.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Шифр: 021/26-11, Выполнен: ООО «Проектно-конструкторское бюро «Энергомонтаж» в 2022 г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	13335,0	Площадь участка (кв. м): 60866
	Строительный объем (куб. м):	41716,0	в том числе подземной части (куб. м): 2055,0
	Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):
	В том числе подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1078,3	
	Иные показатели:	Площадь жилого здания (по СП 54.13330): сумма площадей жилых этажей здания, площадей входных групп в жилую часть (лестничной клетки, комнаты консьержа с санузлом, вестибюля, колясочной) и площадей лоджий без понижающего коэффициента – 11592,3 кв.м; Площадь тамбуров жилой части здания, расположенных на 1 этаже – 40,2 кв.м;	

	<p>Общая площадь помещений общественного назначения (по СП 118.13330), включая площадь перегородок, лоджий, тамбуров входов в общественные помещения – 176,5 кв.м.;</p> <p>Площадь технического подполья, включая площади ИТП с насосной, лестничных клеток спусков в техническое подполье – 775,0 кв.м.;</p> <p>Площадь теплого чердака с машинным помещением лифта, включая площадь тамбура выхода на кровлю – 751,0 кв.м.;</p> <p>Жилая площадь – 4312,5 кв.м.;</p> <p>Площадь квартир (без учета площади летних помещений) – 7694,8 кв.м.;</p> <p>Количество однокомнатных квартир – 86 шт.;</p> <p>Количество однокомнатных-студий квартир – 29 шт.;</p> <p>Количество двухкомнатных квартир – 30 шт.;</p> <p>Количество трехкомнатных-студий квартир – 29 шт.;</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом площади летних помещений с коэффициентом 0,5) – 8319,4 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом площади летних помещений без коэффициента) – 8943,6 кв.м.</p>	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Российская Федерация, обл. Новосибирская, р-н Новосибирский, Станционный сельсовет, п.Садовый, мкрн Приозерный
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до « 28 » июля 2024 г. в соответствии с проектом организации строительства, шифр: 021/26-11-ПОС.

Заместитель главы  
администрации

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

« 28 » марта 2022 г.

М.П.



*(Подпись)*

Ф.В. Каравайцев  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

Прошито, пронумеровано \_\_\_\_\_ листах  
на 4 (четыре) листах  
главный специалист отдела архитектуры и  
градостроительства О. Ш. Валиулова

